

## Кадастровый Центр «Интеграция»

ООО «Кадастровый центр «Интеграция»  
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.92  
Телефоны: + 7(8212)391-912, 391-624;  
E-mail: [kci@kcikomi.ru](mailto:kci@kcikomi.ru)  
[www.kcikomi.ru](http://www.kcikomi.ru)

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човью, п.Эжва г.Сыктывкара Республики Коми (код стройки 11/133-2)

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Газпром газораспределение Сыктывкар"

Договор от 07.05.2019 г. №Н4071

Директор  
ООО «Кадастровый центр «Интеграция»

В.В. Набережная

м.п.

г. Сыктывкар  
2019 г.

*СОСТАВ ПРОЕКТА*

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	<b>Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	3-15
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	3-12
	Введение	3
	Характеристика проектируемого объекта	3-7
	Зоны с особыми условиями использования территории	7-8
	Ведомость образуемых частей земельных участков	8-9
	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков.	9-12
	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	12
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	13
	Чертеж межевания территории	14-15
	<b>Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	16
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	17
	Схема расположения элементов планировочной структуры, границы существующих земельных участков, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы зон с особыми условиями использования территорий	

## **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

### **Текстовая часть.**

#### **Введение**

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Кадастровый центр «Интергация» на основании договора от 07.05.2019 г. №Н4071 с АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» и техническим заданием к нему.

Назначение объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човью, п.Эжва г.Сыктывкара Республики Коми» (код стройки 11/133-2).

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Инженерные изыскания ООО «ГеоРегион», февраль 2015 г.
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

#### **Характеристика проектируемого объекта**

Проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човью, п.Эжва г.Сыктывкара Республики Коми» (код стройки 11/133-2), разработан с целью формирования границ частей существующего земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:63 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В настоящее время проектируемый участок под: «Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човью, п.Эжва г.Сыктывкара Республики Коми» (код стройки 11/133-2) (подземный газопровод) располагается на землях лесного фонда ГУ «Сыктывкарское лесничество», Эжвинское участковое лесничество, квартала 106, 107, 108, 136, 146, 147.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря

2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Эжвинское участковое лесничество входит в состав Сыктывкарского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сыктывкарского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Сыктывкарского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Квартала 106 (выдел 3), 107 (выдела 4, 5, 6, 16), 108 (выдела 2, 4), 136 (выдела 10, 12, 13, 14, 15, 16, 25), 146 (выдел 4), 147 (выдела 16, 18, 19) Эжвинского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые части лесного участка, относятся к защитным лесам (зеленая зона).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сыктывкарского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,4802	5,2054	-	-	-	5,2054	-	-	-	0,2748	0,2748

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>1</sup>	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Защитные леса (Зеленая зона)</b>								
Эжвинское	106	3	4Б3ОС2С1Б	0,1886/21	-	-	0,1886/21	-
	107	4	4Б3Е1С2ОС	0,5213/47	-	-	0,5213/47	-
		5	5Б4ОС1Е+С	0,3902/39	-	-	0,3902/39	-
		6	3Е2С3Б2ОС	0,1721/19	-	0,1721/19	-	-
	108	16	газопроводы	0,1033/-	-	-	-	-
		2	4Б4ОС2Е+С	0,2697/30	-	-	0,2697/30	-
	136	4	3С3Е3Б1ОС	0,3342/63	-	-	0,3342/63	-
		10	7Е3Б+С	0,2592/57	-	-	0,2592/57	-
		12	10С+Е+Б	0,2951/65	-	0,2951/65	-	-
		13	7Е2Б1ОС+Е	0,2704/59	-	-	0,2704/59	-
		14	4Е3С2Б1ОС	0,3962/91	-	-	0,3962/91	-
		15	5Б5ИВД+ОЛС	0,3969/8	-	0,3969/8	-	-
		16	4С3Е2Б1ОС	0,3084/59	-	0,3084/59	-	-
	146	25	4Е3С2Б2Б1ОС	0,0595/14	-	-	0,0595/14	-
		4	3С3Е3Б1ОС	0,3518/77	-	-	0,3518/77	-
	147	16	3С2Е3Б2ОС	0,2659/72	-	-	0,2659/72	-
		18	Линии электропередачи	0,1715/-	-	-	-	-
		19	5Б2ОС2С1Е	0,7259/123	-	-	-	0,7259/123
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>5,4802/844</b>	<b>-</b>	<b>1,1725/151</b>	<b>3,307/570</b>

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Ель	4Е3С2Б1ОС	87	3	0,7	180	220	-
Защитные	Мягколиственное, Береза	5Б2ОС1С1Е1ИВД	55	4	07	20	100	170

Таблица 3. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<b>Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов</b>				
<b>Цель предоставления лесного участка – «Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човью, п.Эжва г.Сыктывкара Республики Коми» (код стройки 11/133-2)</b>				
Защитные	хвойное	2,7128	Куб.м	576
	мягколиственное	2,4926	Куб.м	268

Лесохозяйственным регламентом Сыктывкарского лесничества в квартале 106 (выдел 3), 107 (выдела 4, 5, 6, 16), 108 (выдела 2, 4), 136 (выдела 10, 12, 13, 14, 15, 16, 25), 146 (выдел 4), 147 (выдела 16, 18, 19) Эжвинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

**- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.**

По данным государственного лесного реестра в кварталах 106 (выдел 3), 107 (выдела 4, 5, 6, 16), 108 (выдела 2, 4), 136 (выдела 10, 12, 13, 14, 15, 16, 25), 146 (выдел 4), 147 (выдела 16, 18, 19) Эжвинского участкового лесничества ГУ «Сыктывкарского лесничества» **обременений не имеет.**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ «Сыктывкарского лесничества» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений.

Таблица 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	Эжвинское	106	3	Уч-ки леса вокр.лаг., оздор.уч., нас.п., сад.тов.	0,188591
		107	4	Уч-ки леса вокр.лаг., оздор.уч., нас.п., сад.тов. Проектируется водоохранная зона	0,521265
			5	Уч-ки леса вокр.лаг., оздор.уч., нас.п., сад.тов.	0,390163

			6	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,172057	
			16	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов. Проектируется водоохранная зона	0,103334	
		108		2	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,269673
				4	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,334184
		136		10	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,259211
				12	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,295138
				13	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,270439
				14	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,39624
				15	Берегозащитные зоны рек Проектируется водоохранная зона	0,396884
					16	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.
25	Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов. Проектируется водоохранная зона				0,059485	
146	4			Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,351856	
147	16			Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,265869	
	18			Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,171525	
	19			Уч-ки леса вокр.лаг.,оздор.уч.,нас.п.,сад.тов.	0,725909	

### Зоны с особыми условиями использования территории

В границах частей земельного участка расположены охранные зоны:

- Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ 220 кВ №202 «Микунь - Сыктывкар» в границах Сыктывкарского района Республики Коми (11.05.2.4);
- Охранная зона ВЛ-110 кВ № 160/161 на участке ТЭЦ "СЛПК" - ПС "Сыктывкар" (опоры №№ 3-53) (11.05.2.2)
- Охранная зона ВЛ-110 кВ №162 ПС 220/110/10 кВ "Сыктывкар" - ТЭЦ "СЛПК" (от опоры 1 до опоры 47 в пролете) (11.05.2.1166);
- Охранная зона ВЛ-110 кВ №164/152 ОРУ 110 кВ ТЭЦ "СЛПК" - ПС 110/10 кВ "Западная"/ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" (от оп.1/63 до оп.60/4) (11.05.2.1168).

Согласно карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности МО ГО Сыктывкар, объект: Газопровод расположен в зонах Н-6 (санитарно-защитная зона инженерных коммуникаций) и в зоне Н-3 (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов).

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ. Земельные участки, отнесенные к территориям ОП, в том числе в отношении которых

предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют. Земельные участки, отнесенные к территориям ОП, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човью, п.Эжва г.Сыктывкара Республики Коми» (код стройки 11/133-2) не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, т.к. трасса проектируемого газопровода расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие о проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

**Ведомость образуемых частей земельных участков**

Общая площадь объекта – 54802 кв. м (5,4802 га);

Разрешенное использование – *строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов* (согласно ст. 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.06 № 200-ФЗ); *трубопроводный транспорт* (согласно проекту планировки территории данного объекта, утвержденного постановлением администрации МО ГО Сыктывкар от 31.01.17 № 1/358).

Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь формируемого земельного участка, приведена в таблице 1.

Таблица №1

*Экспликация земельных участков, попадающих в границы объекта*

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
<b>Земли лесного фонда :63/чзу1</b>					
1	11:05:0000000:63	Российская Федерация	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество» Эжвинское участковое лесничество, кв.108	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса РФ)	2196

Проект межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
<b>Земли лесного фонда :63/чзу2</b>					
2	11:05:0000000:63	Российская Федерация	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество» Эжвинское участковое лесничество, кв.108	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса РФ)	1146
<b>Земли лесного фонда :63/чзу3</b>					
3	11:05:0000000:63	Российская Федерация	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество» Эжвинское участковое лесничество, кв.106, 107, 108	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса РФ)	10205
<b>Земли лесного фонда :63/чзу4</b>					
4	11:05:0000000:63	Российская Федерация	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество» Эжвинское участковое лесничество, кв.107	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса РФ)	6246
<b>Земли лесного фонда :63/чзу5</b>					
5	11:05:0000000:63	Российская Федерация	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество» Эжвинское участковое лесничество, кв.136	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса РФ)	15249
<b>Земли лесного фонда :63/чзуб</b>					
6	11:05:0000000:63	Российская Федерация	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество» Эжвинское участковое лесничество, кв.136, 146	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса РФ)	8127
<b>Земли лесного фонда :63/чзу7</b>					
7	11:05:0000000:63	Российская Федерация	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество» Эжвинское участковое лесничество, кв.147	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса РФ)	11633
Итого					54802

**Каталог координат характерных точек границ образуемых частей  
земельных участков.**

<b>:63/чзу1 - 2196 кв.м.</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	31282.84	6969.81
2	31315.32	7059.56
3	31280.76	7072.10
4	31271.20	7046.27
5	31268.62	7039.24
6	31289.30	7031.76
7	31268.84	6975.21
1	31282.84	6969.81
<b>:63/чзу2 - 1146 кв.м.</b>		
8	31276.18	6883.19
9	31288.33	6928.60
10	31271.92	6933.04
11	31278.27	6957.19
12	31279.34	6960.14
13	31276.30	6961.31
14	31264.53	6923.55
15	31253.83	6889.21
8	31276.18	6883.19
<b>:63/чзу3 - 10205 кв.м.</b>		
16	31029.11	6484.47
17	31041.70	6525.43
18	31094.12	6650.91
19	31120.60	6735.05
20	31159.04	6881.23
21	31166.15	6879.32
22	31176.04	6925.28
23	31156.46	6930.43
24	31106.18	6739.21
25	31080.02	6656.06
26	31027.58	6530.54
27	31019.18	6503.21
28	30930.19	6530.56
29	30931.98	6536.44
30	30887.01	6550.11
31	30877.70	6519.49
32	30886.33	6516.87
33	30884.56	6511.11
34	30890.29	6509.35
35	30892.07	6515.12
36	30922.67	6505.82
37	30925.83	6516.21

Проект межевания территории

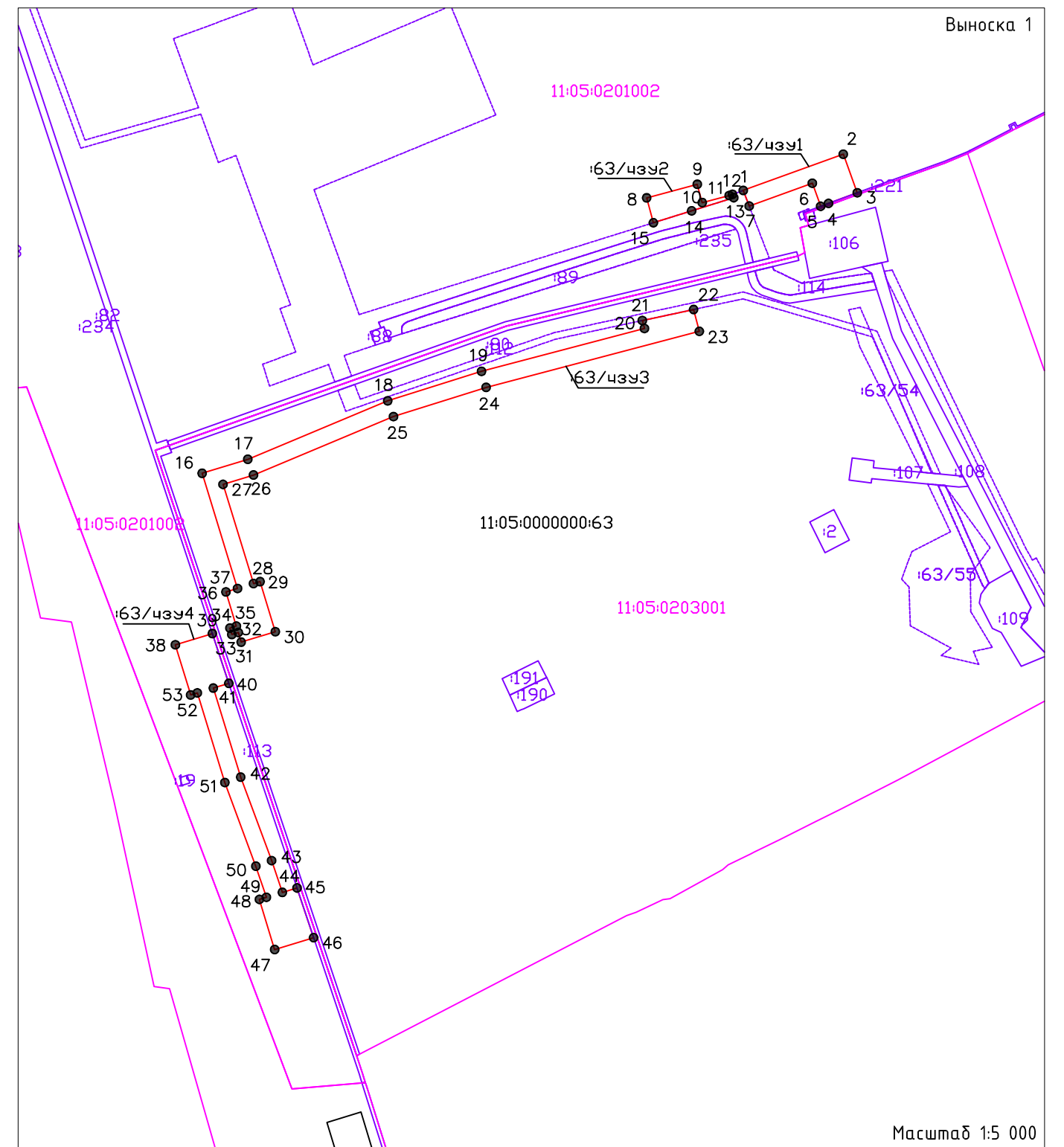
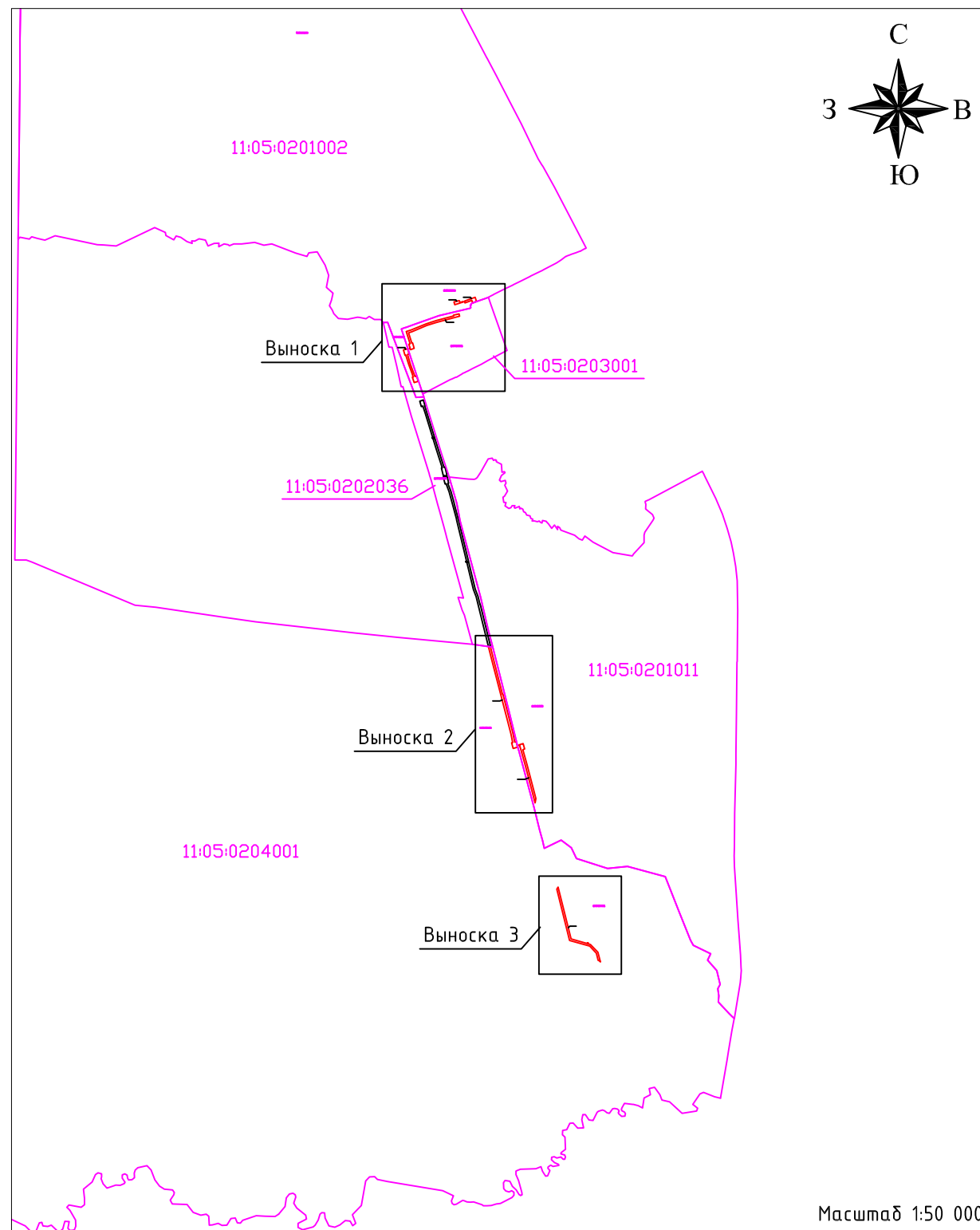
16	31029.11	6484.47
<b>:63/чзу4 - 6246 кв.м.</b>		
38	30875.27	6460.47
39	30885.36	6493.64
40	30840.72	6508.41
41	30836.49	6494.49
42	30756.58	6519.05
43	30681.73	6546.78
44	30653.20	6556.44
45	30657.19	6569.57
46	30612.59	6584.46
47	30601.97	6549.51
48	30646.94	6535.84
49	30648.83	6542.08
50	30676.72	6532.64
51	30751.77	6504.84
52	30832.13	6480.14
53	30830.30	6474.15
38	30875.27	6460.47
<b>:63/чзу5 - 15249 кв.м.</b>		
54	28393.50	7172.21
55	28391.35	7188.20
56	28285.85	7214.33
57	27994.54	7289.84
58	27995.17	7292.26
59	27669.49	7376.69
60	27594.58	7391.22
61	27597.90	7403.65
62	27552.27	7414.96
63	27542.30	7377.68
64	27587.71	7365.54
65	27590.04	7374.28
66	27665.62	7359.61
67	28282.16	7199.79
54	28393.50	7172.21
<b>:63/чзу6 - 8127 кв.м.</b>		
68	27571.57	7427.79
69	27576.93	7447.05
70	27581.21	7461.32
71	27536.21	7474.88
72	27531.63	7459.66
73	27400.61	7496.13
74	27122.30	7568.56
75	27085.96	7562.52
76	27396.71	7481.64

Проект межевания территории

---

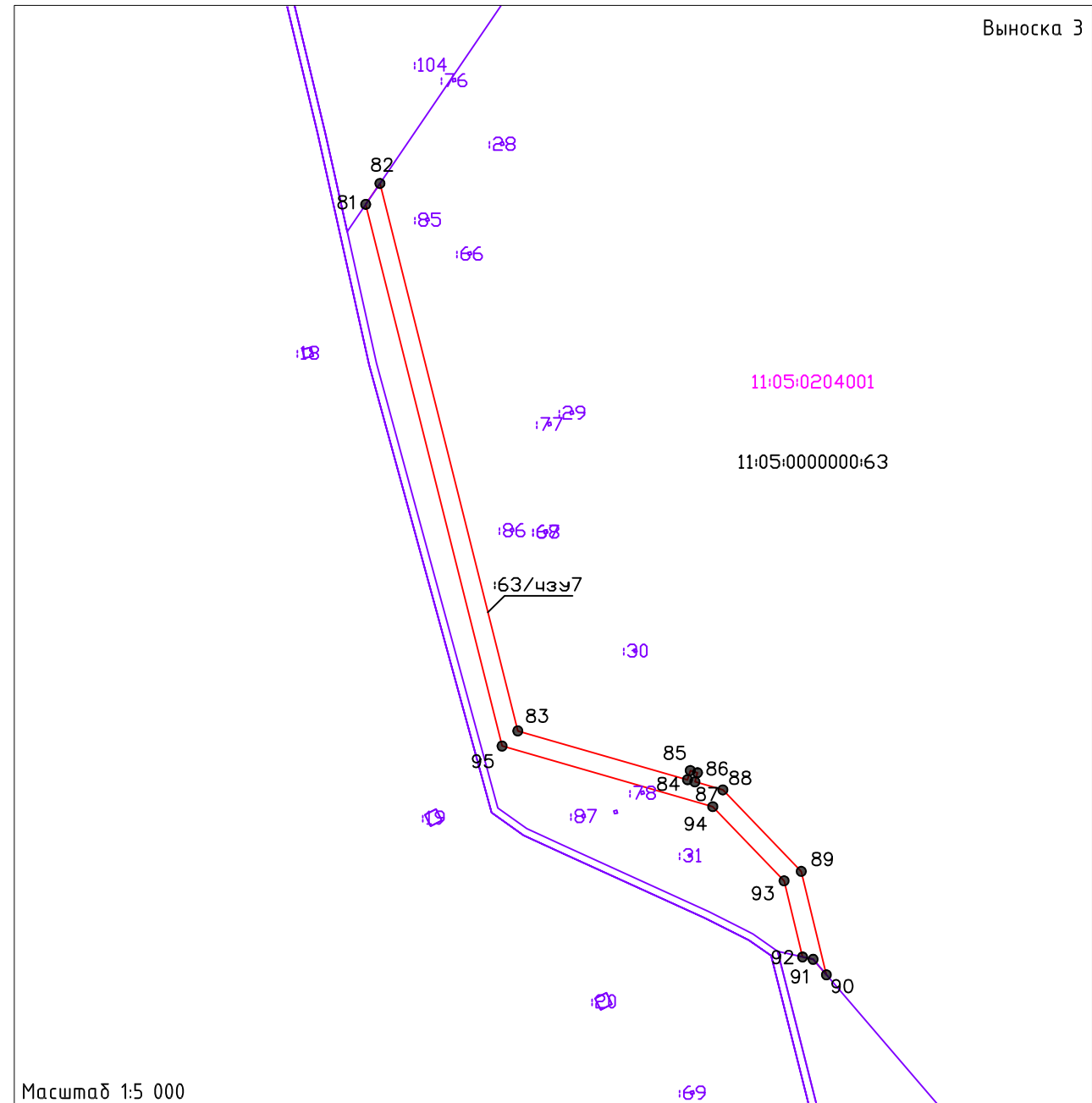
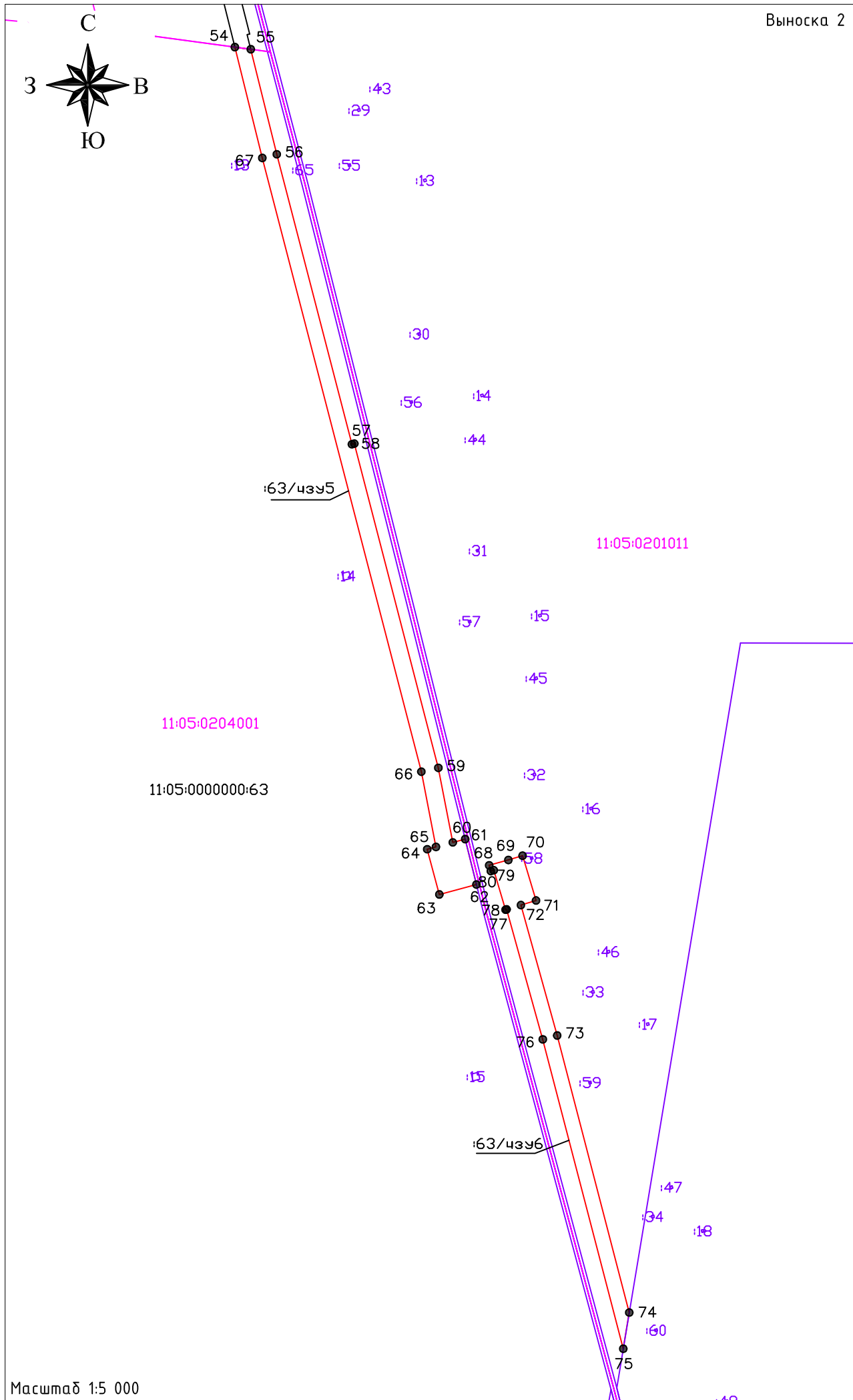
77	27527.30	7445.30
78	27526.98	7444.24
79	27566.60	7432.30
80	27565.79	7429.40
68	27571.57	7427.79
<b>:63/чзү7- 11633 кв.м.</b>		
81	26365.71	7743.40
82	26382.29	7754.67
83	25948.46	7863.92
84	25909.79	7998.42
85	25917.06	8000.60
86	25915.36	8006.31
87	25908.11	8004.27
88	25901.74	8026.41
89	25837.14	8088.53
90	25755.15	8108.46
91	25767.47	8097.91
92	25769.34	8089.58
93	25829.66	8074.91
94	25888.44	8018.39
95	25936.44	7851.45
81	26365.71	7743.40

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
**Графическая часть.**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 1 — граница образуемого участка лесного фонда;
  - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
  - граница кадастрового квартала;
  - 11:05:0201002 — номер кадастрового квартала;
  - 106 — кадастровый номер земельного участка;
  - 63/чзз1 — обозначение образуемой части существующего земельного участка;
  - 11:05:0000000:63 — кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

						договор №Н4071 от 07.05.2019 г.			
						Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човью, п.Эжда г.Сыктывкара Республики Коми" (код стройки 11/133-2)			
Изм.	Кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Набережная В.З.						ПМ	1	2
Разработал	Попкович С.О.								
Н. контроль	Джабиева В.Ч.								
						М 1:5000	000 "КЦ "Интеграция"		

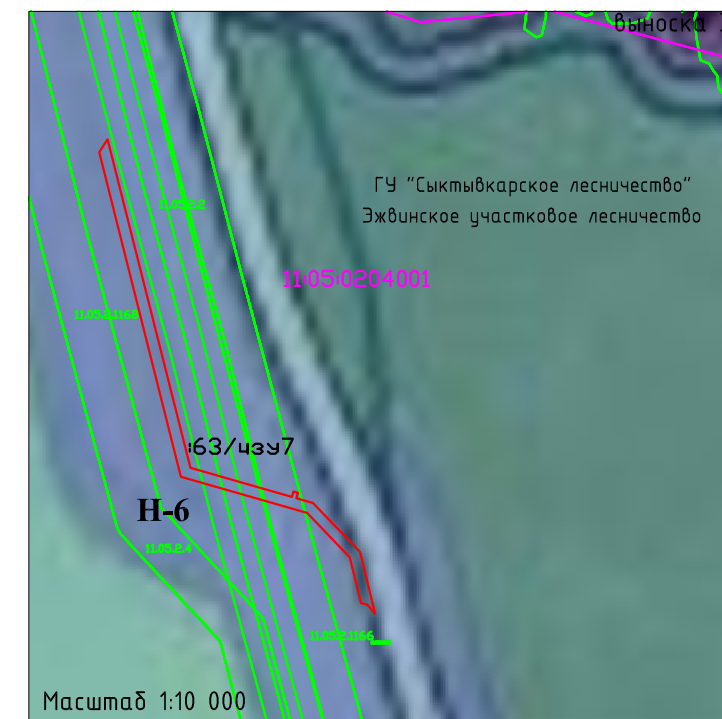
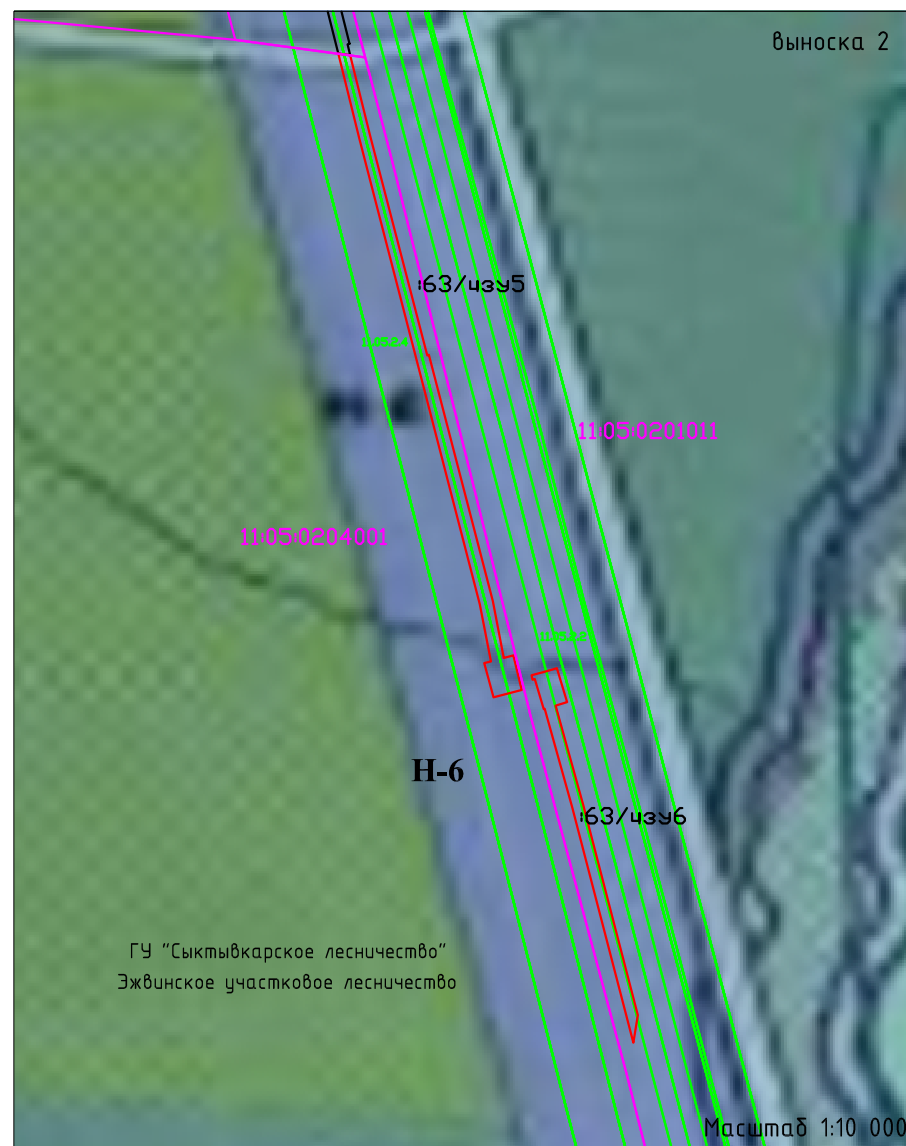
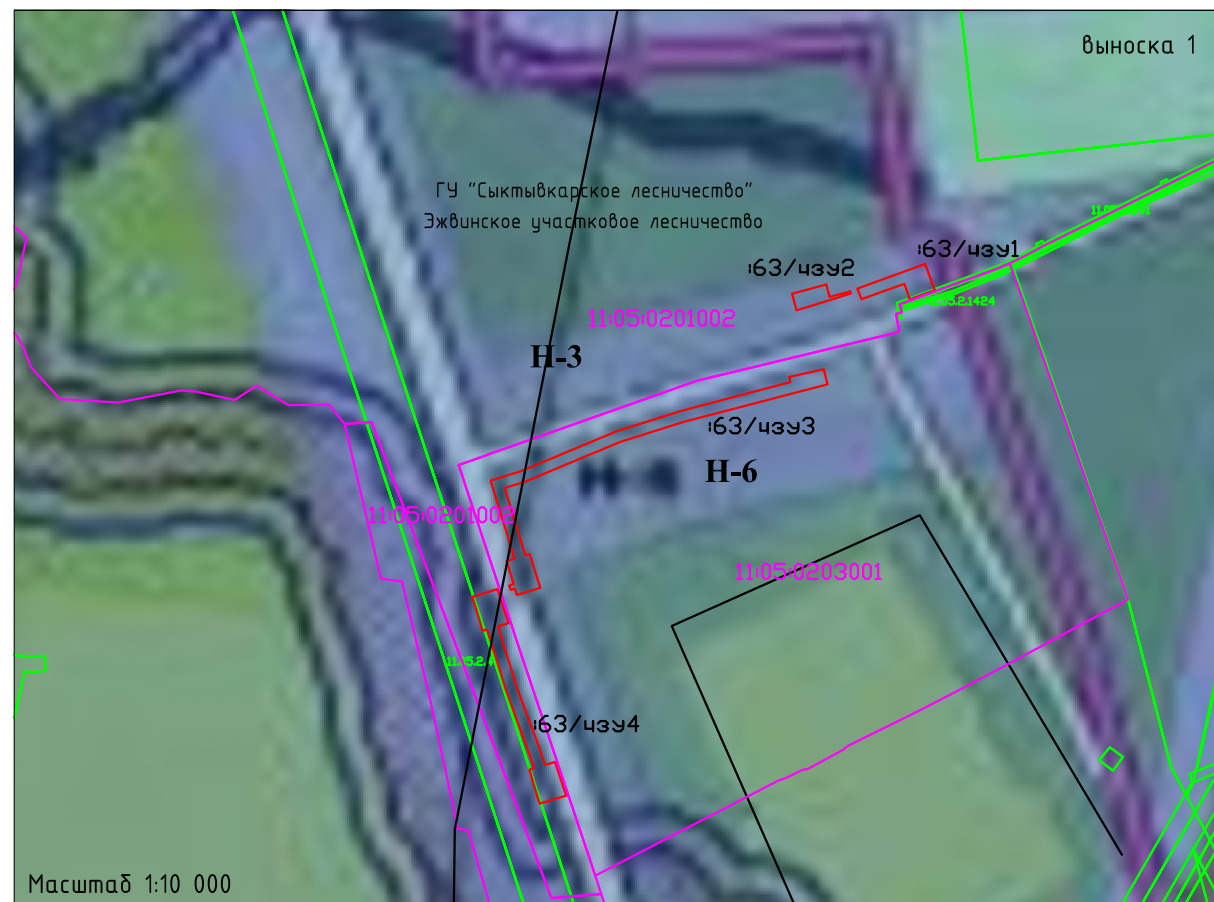
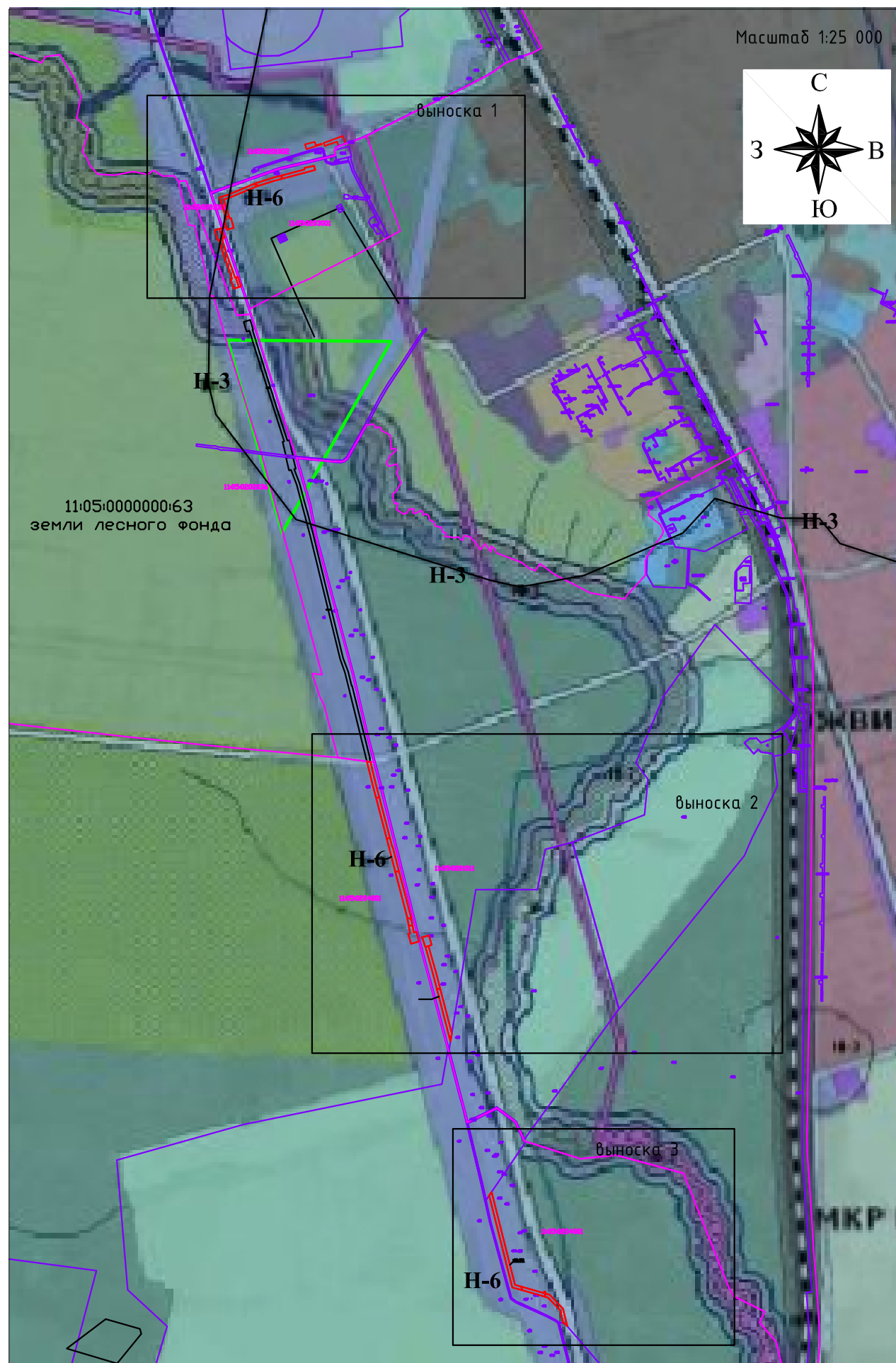


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 54 - граница образуемого участка лесного фонда;
  - - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
  - - граница кадастрового квартала;
  - 11:05:0204001 - номер кадастрового квартала;
  - 130 - кадастровый номер земельного участка;
  - 63/чзз7 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
  - 11:05:0000000:63 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

договор №Н4071 от 07.05.2019 г.					
Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човью, п.Эжва г.Сыктывкара Республики Коми" (код стройки 11/133-2)					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
				Набережная В.В.	
Чертеж межевания территории Утверждаемая часть				Стадия	Лист
М 1:5000				ПМ	2
М 1:5000				000 "КЦ "Интеграция"	

**Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.  
Графическая часть.**

Размещение объекта "Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човью, п.Эжба г.Сыктывкара Республики Коми" (код стройки 11/133-2) на карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическому и нормативному режиму хозяйственной деятельности МО ГО "Сыктывкар"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


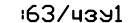

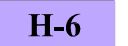


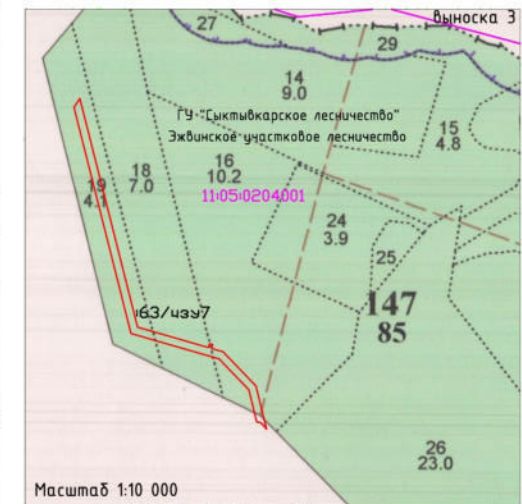
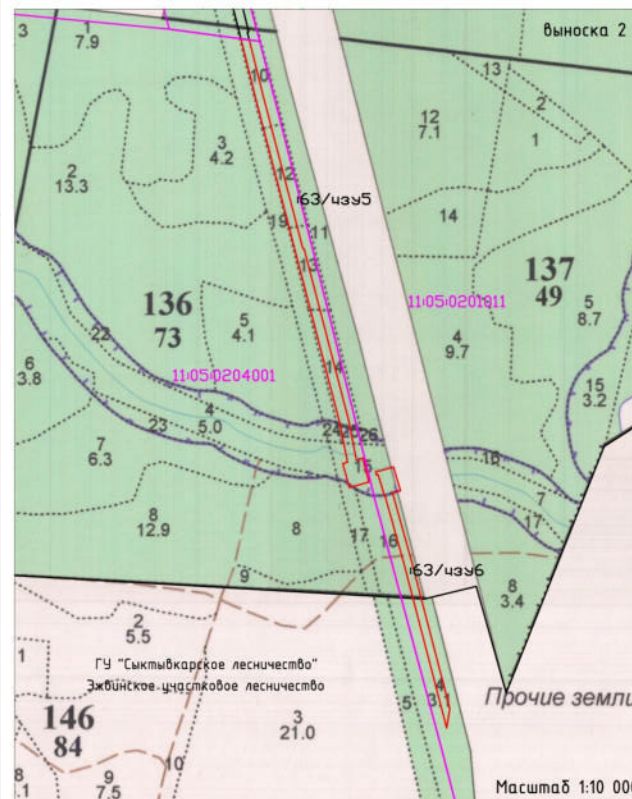
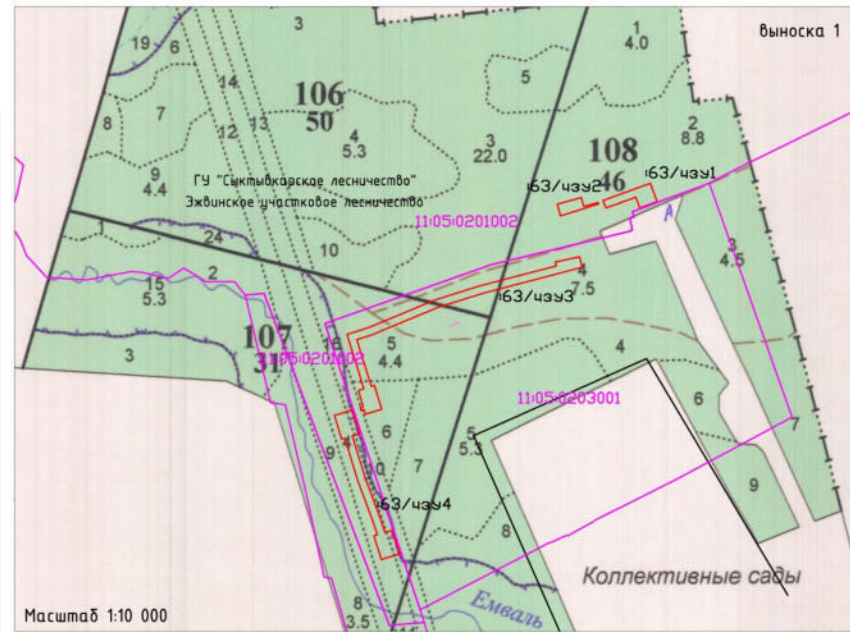
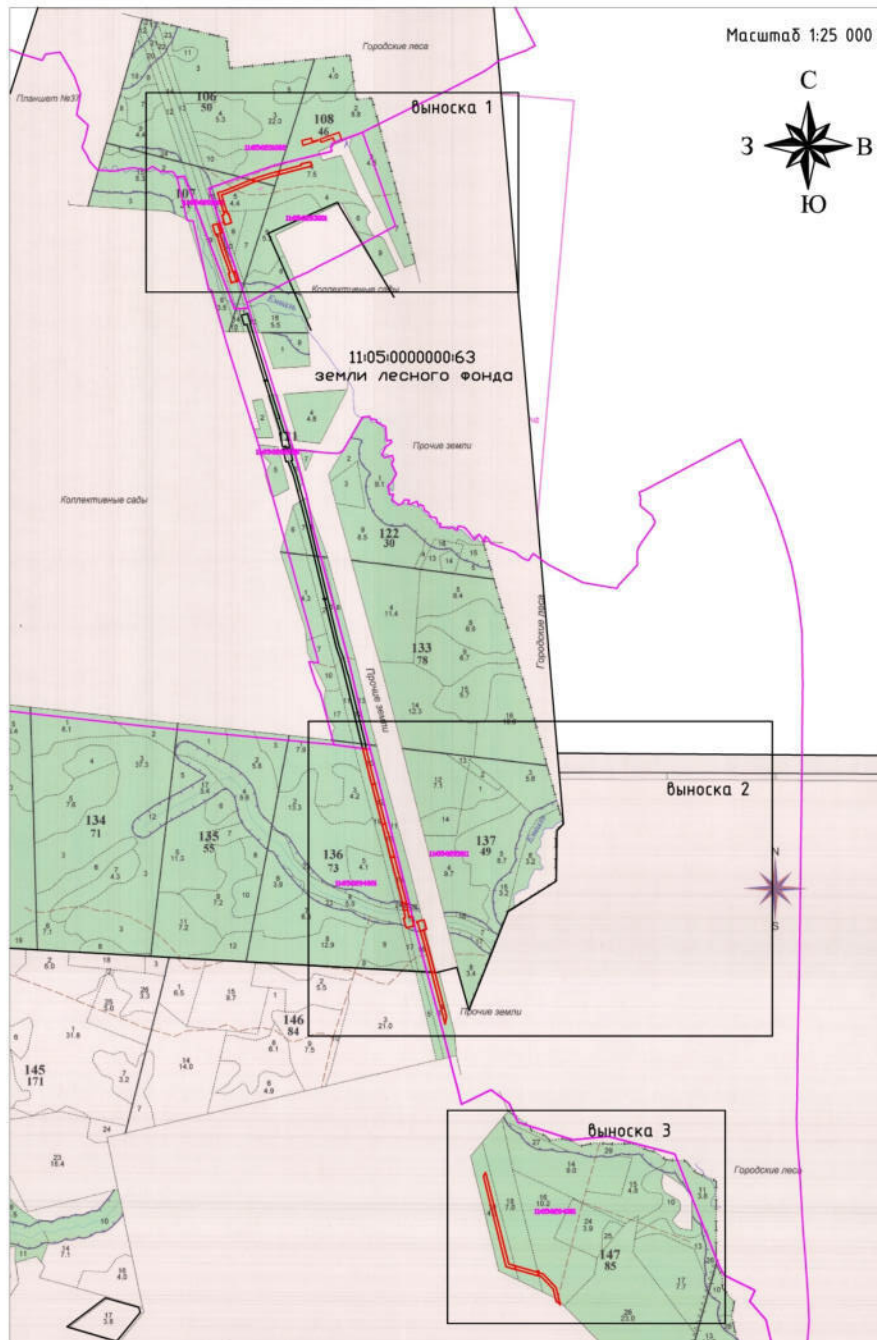
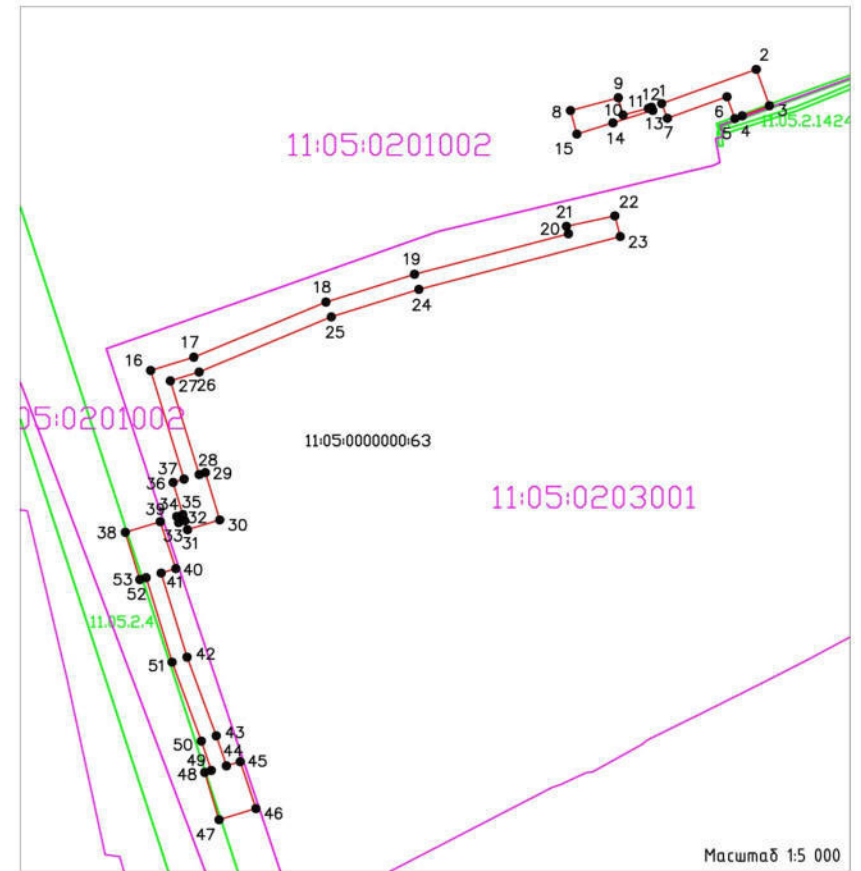
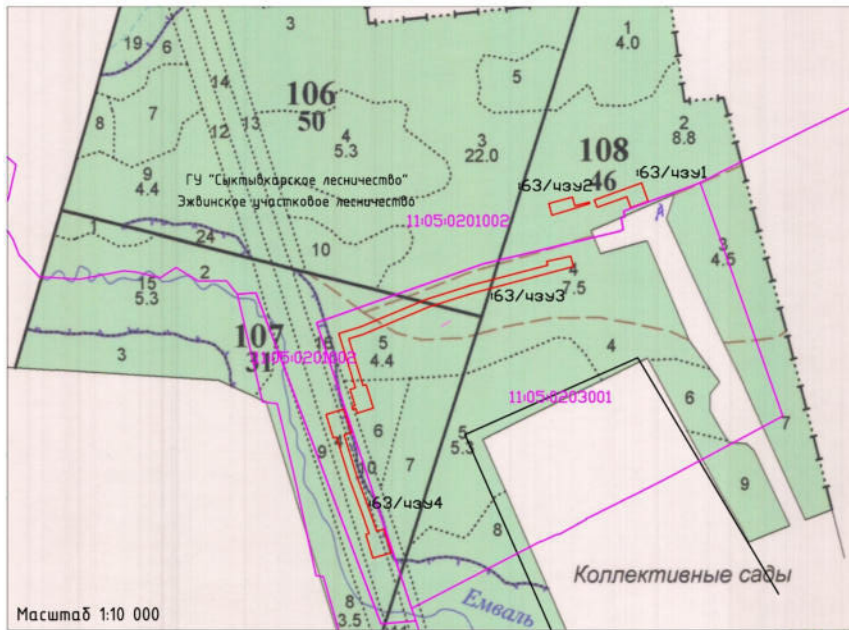
-  - граница образуемого участка лесного фонда;
-  163/чзз1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
-  11:05:0201002 - кадастровый квартал;
-  Н-6 - санитарно-защитная зона инженерных коммуникаций;
-  Н-3 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
-  - граница зоны ОУИТ внесенная в ЕГРН.

Схема границ территории для размещения  
 объекта "Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов,  
 п.Нижний Чов, м.Чобью, п.Эжба г.Сыктывкара Республики Коми" (код строки 11/133-2)

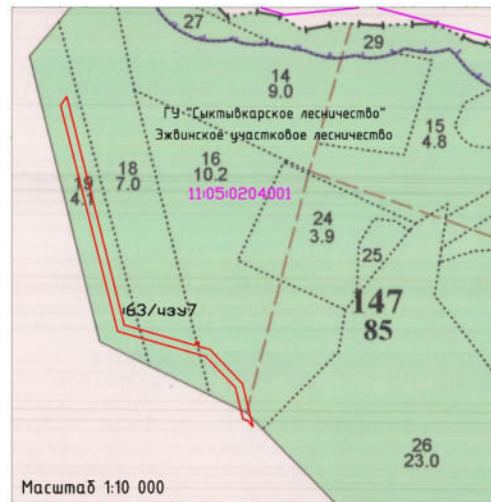
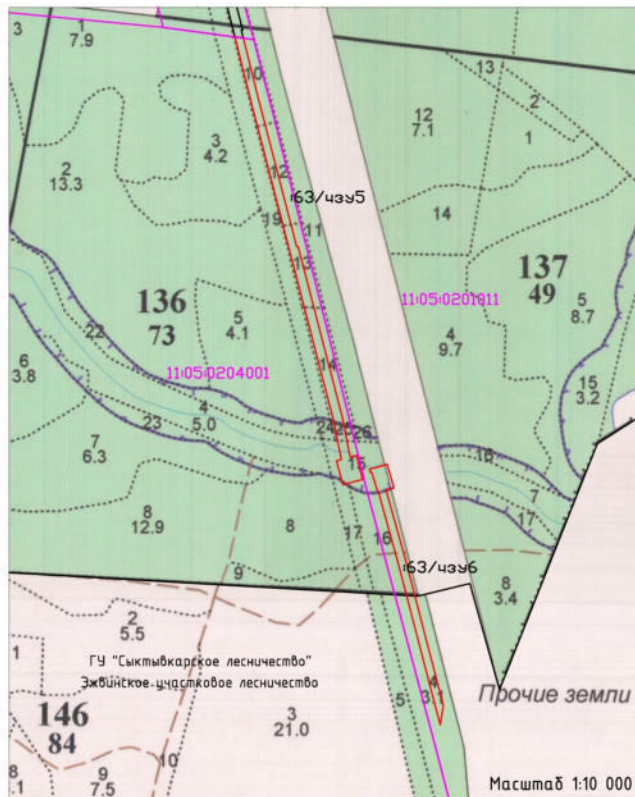


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- — граница образуемого участка лесного фонда;
  - — обозначение образуемой части существующего земельного участка;
  - 11:05:0201002 — кадастровый квартал.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

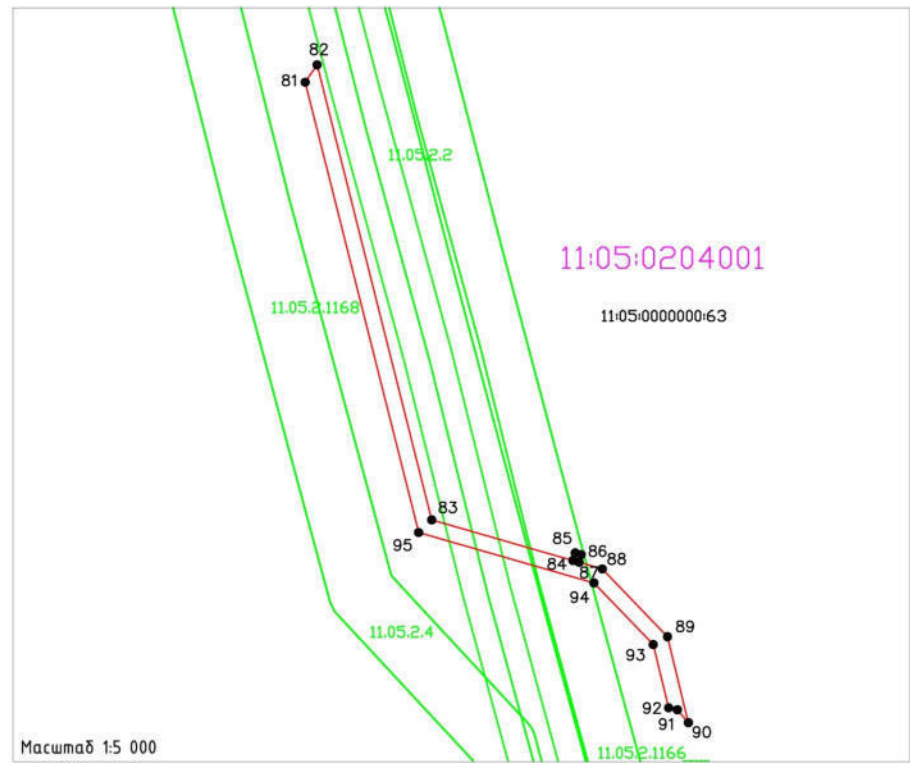
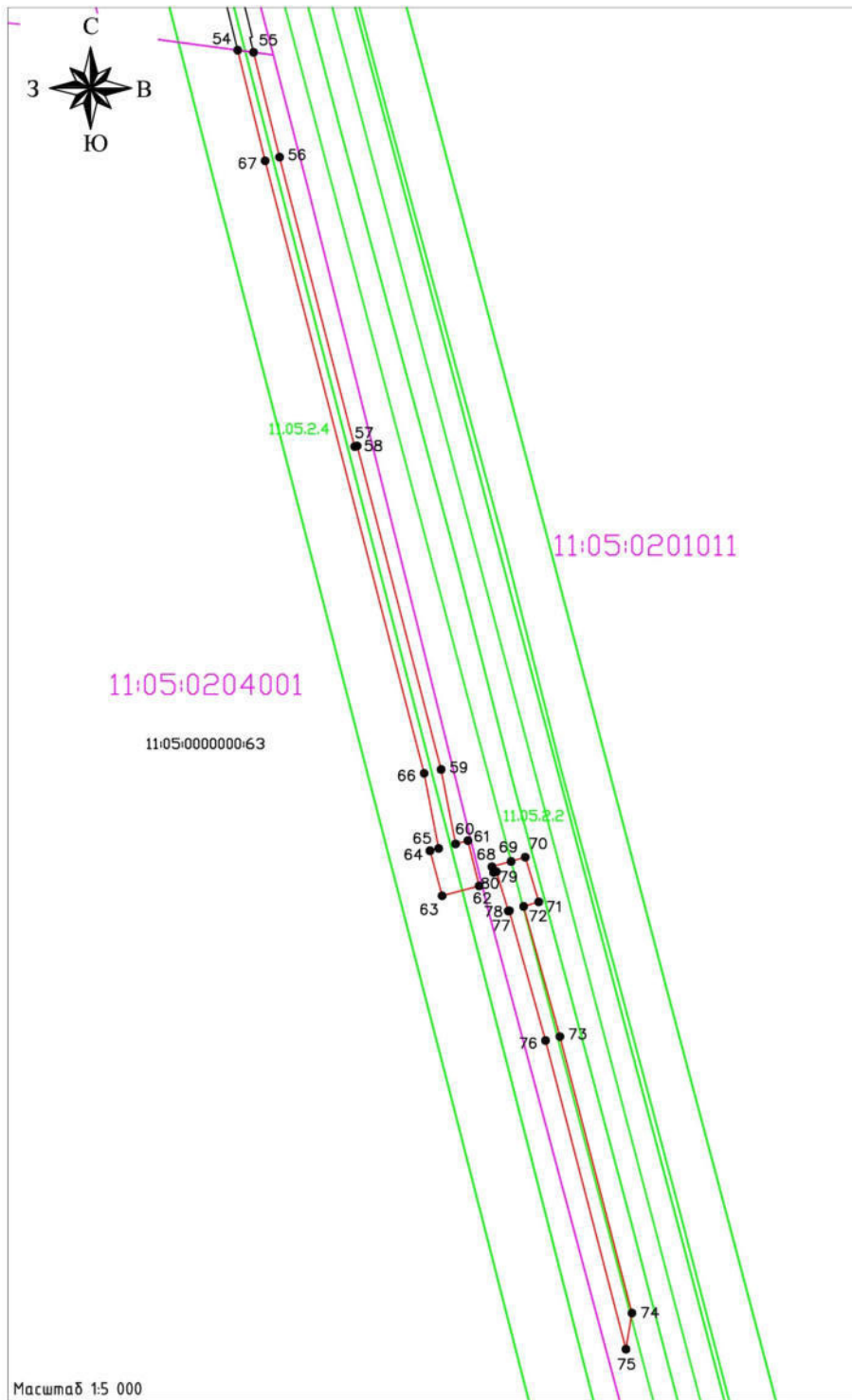
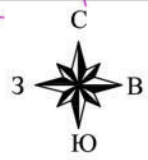
- 1 — граница образуемого участка лесного фонда;
- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- граница зоны ОЧИТ внесенная в ЕГРН
- граница кадастрового квартала;
- 11:05:0201002 — номер кадастрового квартала;
- 106 — кадастровый номер земельного участка;
- 63/чзз1 — обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:05:0000000:63 — кадастровый номер ЗУ лесного фонда.



Примечания:

2. Система координат: МСК Сыктывкарская;
3. Категория земель: земли лесного фонда.

договор №Н4071 от 07.05.2019 г.					
Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човья, п.Эжба г.Сыктывкара Республики Коми" (код строки 11/133-2)					
Изм.	Кол.уч.	лист	№ док.	площадь	даты
Директор	Набережная В.В.				
Разработал	Попкович С.О.				
Н. контроль	Джабиева В.Ч.				
Чертеж обоснования Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПМ	1
					Листов
					2
М 1:5 000				ООО "КЦ "Интеграция"	



- Примечания:
2. Система координат: МСК Сыктывкарская;
  3. Категория земель: земли лесного фонда.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 1 - граница образуемого участка лесного фонда;
  - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
  - граница зоны ОУИТ внесенная в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала;
  - 11:05:0201002 - номер кадастрового квартала;
  - 1106 - кадастровый номер земельного участка;
  - 11:05:0204001/63/4342 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
  - 11:05:0000000:63 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

договор №Н4071 от 07.05.2019 г.					
Документация по проекту межевания территории для размещения объекта "Газопровод межпоселковый высокого давления к п.Верхний Чов, п.Нижний Чов, м.Човье, п.Эжба г.Сыктывкара Республики Коми" (код строки 11/133-2)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Набережная В.В.	
Чертеж обоснования Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Разработал Попкович С.О.				ПМ	2
Н. контроль Джабиева В.Ч.					
М 1:5 000				000 "КЦ "Интеграция"	